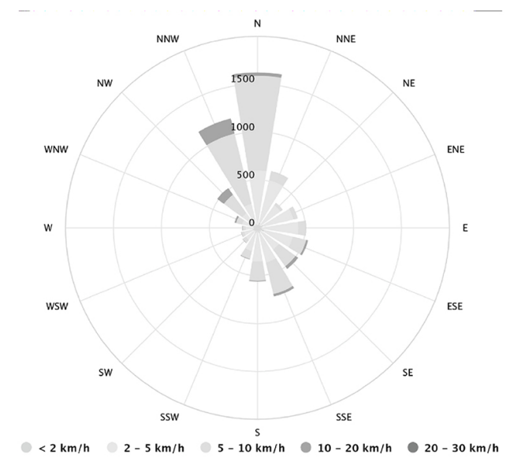
PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) MUNICIPIUL VULCAN | JUDEȚUL HUNEDOARA

PLAN PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR (zona de sud, zona Jiu-Paroșeni)

Roza vânturilor



Sursa: Meteo Blue - Roza vânturilor pentru UAT Vulcan arată câte ore pe an bate vântul din direcția indicată. Exemplu NORD: Vântul predominant bate dinspre Nord spre Sud.

Legendă

Limite

- Limita teritoriului județean
- Limita teritoriului administrativ al unității teritoriale de bază
- Limita intravilanului existent
- Limita intravilan propus
- Limita zonei centrale

Situația juridica a terenurilor

- Terenuri proprietate publică de interes național
- Terenuri proprietate publică de interes județean
- Terenuri proprietate publică de interes local
- Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice

Obiective de utilitate publică

- ◑ CULTE / MONUMENTE
- ▣ CULTURĂ
- ● EDUCAȚIE / ÎNVĂȚĂMÂNT
- ● SEDII ADMINISTRAȚIE ȘI SERVICII PUBLICE
- ● SPORT, TURISM, AGREMENT, LOISIR
- ● SĂNĂTATE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ
- ◧ TEHNICO-EDILITARE ȘI GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- ◧ UNITĂȚI TRANSPORT RUTIER / FEROVIAR
- △ Zone / Incinte pentru care s-au luat măsuri împotriva poluării
- ▣ Echipamente tehnico-edilitare
- ☆ Stația automată de monitorizare a calității aerului HD-5 Vulcan
- Punct de acces telegondolă
- Cabină AT (rețele electrice_REB)
- Obiectiv de for public

Rețele tehnico-edilitare

- Linie electrică aeriană 440 kW, rețele electrice - Transelectrica S.A. (conf. aviz nr. 15344/24.11.2025)
- Rețele gaze naturale - Transgaz S.A. (99326/2995/20.11.2025)
- Retele gaze naturale - Delgaz Grid (conf. adresa nr. 11488/06.03.2026)

Zone de protecție

- Situri arheologice
- Zona de protecție a siturilor arheologice
- Zonde de protecție sanitară
- Zone cu risc tehnologic
- Zone unde se pot autoriza construcții conform regulamentului local de urbanism sau după caz prin documentație P.U.Z. sau P.U.D.
- Interdicție definitivă de construire sau până la eliberarea terenurilor de sarcini specifice (exploatare minieră - risc tehnologic - risc natural - alunecări - inindații - etc.) Intervenții în zona cu obligativitatea studiului geotehnic și cu măsuri specifice de eliminare a riscurilor
- Zona de protecție a monumentelor istorice
- Zone de protecție conform Legii 107/1996
- Zona de protecție a rețelelor tehnico-edilitare
- Zona de protecție conform OMM nr. 657/2018
- Zona de protecție a căilor de comunicații feroviare

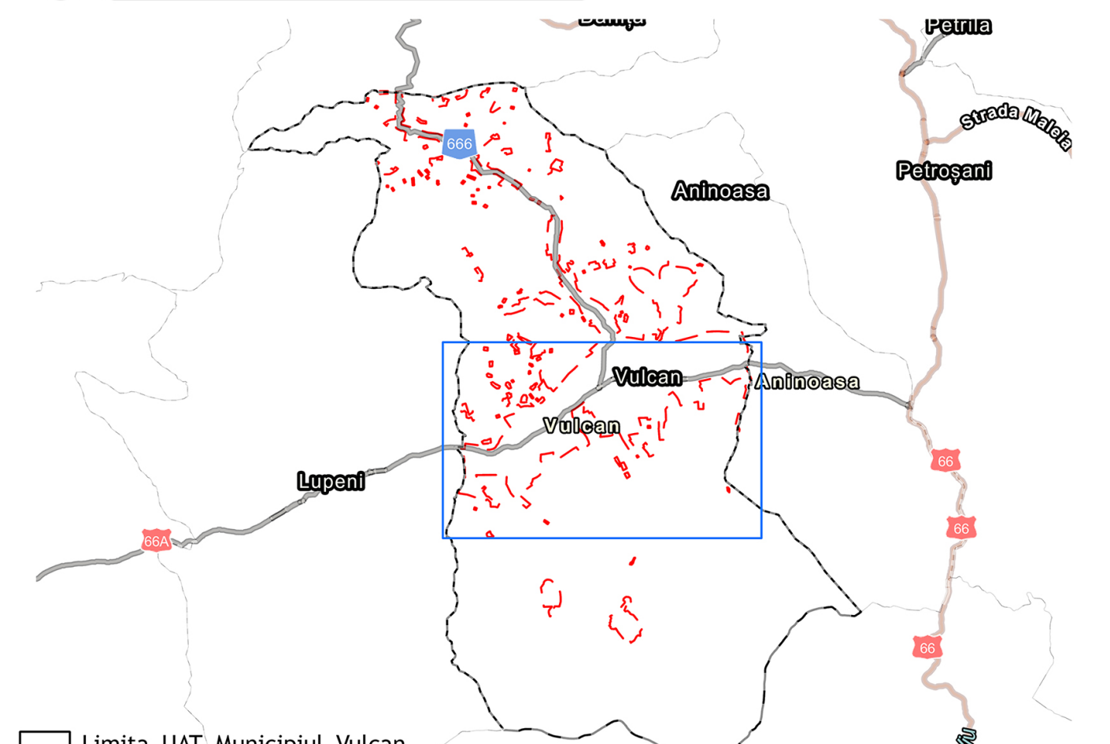
Arii naturale protejate, sursa: https://mmediu.ro/portal-gis/harti-interactive/arii-naturale-protejate/ (site-ul Ministerului mediului, apelor și pădurilor)

- Arii naturale protejate

Căi de comunicații

- Căi de comunicații feroviare CF 214
- Circulație rutieră existentă
- Circulație rutieră propusă

Încadrare în teritoriu



- Limita_UAT_Municipiul_Vulcan
- Limita_intravilan_existent
- Limita intravilan propus

Mihai-Radu Vanturache
givenName=Mihai-Radu, c=RO, serialNumber=VMR113, sn=Vanturache, cn=Mihai-Radu Vanturache

Revizia RV01	Data reviziei	Descrierea modificărilor	Semnătura		
	REDV Birou de Arhitectură și Urbanism SRL CUI RO17939180, J13/899/2005 mun. Constanța, jud. Constanța I. Gh. Duca nr. 4			Beneficiar: MUNICIPIUL VULCAN, județul HUNEDOARA B-dul. Mihai Viteazu, nr. 31	Proiect nr.: U43/2024
	Nume și Prenume	Semnătura	Scara: 1:5000	Denumire proiect: ACTUALIZAREA ÎN FORMAT DIGITAL/GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL (P.U.G) ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) ALE MUNICIPIULUI VULCAN	Faza: P.U.G.
Coordonator - documentație de urbanism dr. urb. Mihai Radu Vânturache					
Șef proiect	dr. urb. Mihai Radu Vânturache				
Proiectat	arh. Eugenia Vânturache				
Proiectat	urb. peisag. Dragoș-Andrei		Data: iulie 2026	Nume planșă: Plan proprietatea asupra terenurilor -zona de sud, zona Jiu-Paroșeni-	Planșa nr.: U09.3
Proiectat	urb. peisag. Dante Ionescu				
Proiectare GIS	geogr. Mihai Barbacariu dr. urb. Mihai-Radu Vânturache				

SOCIETATEA COMERCIALĂ redv Birou de arhitectura si urbanism S.R.L. CONSTANȚA-ROMÂNIA

RUR Mihai-Radu G VÂNTURACHE master urbanist